

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienia publiczne o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) lub wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

III. Przedmiot zamówienia

Dostawa wraz z montażem urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach GDDKiA Oddziału w Szczecinie - 2 zadania

IV. Termin wykonania zamówienia

do 30 dni od daty podpisania umowy

V. Lokalizacja obiektów

Zadanie 1 – Siedziba Oddziału w Szczecinie 70-340, al. Bohaterów Warszawy 33 – serwerownie - klimatyzatory muszą być dostosowane do pracy w systemie naprzemiennym (automatycznym) w trybie 24/7.

Zadanie 2 – Obwód Utrzymania Drogi S6, Nowogard 72-200, Wojcieszyn 60 – pomieszczenie biurowe

VI. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w obszarze objętym niniejszym zamówieniem.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
Przedsiębiorca prowadzący działalność polegającą na instalacji urządzeń klimatyzacyjnych obowiązany jest posiadać certyfikat dla przedsiębiorców na mocy ustawy z dnia 15 maja 2015r. „O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych”. Zamawiającego zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Wykonawcę kopii certyfikatu.
3. Posiadają stosowne uprawnienia (autoryzację) oferowanych urządzeń wystawioną przez producenta/dystrybutora pozwalającą na wykonywaniu usług montażowych, serwisowych i naprawczych. Zamawiającego zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Wykonawcę kopii świadectwa kwalifikacji.
4. Dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art 20 Ustawy z dn. 15 maja 2015r. „O substancjach zubożających warstwę ozonową, oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych”. Zamawiającego zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Wykonawcę kopii certyfikatu.
5. Dysponuje osobami z uprawnieniami do pracy na wysokości, zgodnie z przepisami z zakresu BHP oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktyki opieki zdrowotnej nad pracownikami i orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy.
6. Dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV w grupie 1 i 2. Zamawiającego zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Wykonawcę kopii świadectwa kwalifikacji.
7. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania wymagań w powyższym zakresie, zastrzegając prawo do żądania złożenia przez wybranych Wykonawców oświadczeń, świadectw kwalifikacji lub innych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

VII. Zakres prac objętych zamówieniem

Zamówienie obejmuje dostawę fabrycznie nowych urządzeń, objętych pełną min. **2 letnią gwarancją** producenta, pochodzących z polskiej dystrybucji oraz montaż we wskazanych pomieszczeniach w budynkach GDDKiA. W cenie ryczałtowej oferty należy uwzględnić oprócz urządzeń koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania montażu takich jak: elementy instalacji elektrycznej (przewody, zabezpieczenia itp.), koryta instalacyjne, system odprowadzania skroplin wraz z pompkami, materiały pomocnicze itp.

Wykonawca musi opracować – po dokonaniu inwentaryzacji - projekt instalacji – który należy uzgodnić z Zamawiającym.

W zakres zadania 1 wchodzi:

- opróżnienie układu z czynnika i demontaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych (bez utylizacji):
 - Pom. 4 - 2 kpl.
 - Pom. 314 - 1 kpl.
 - Pom. 08 - 1 kpl. + 1 jednostka wewnętrzna (pracuje w układzie multisplit, bez demontażu agregatu zewnętrznego)
- montaż jednostek wewnętrznych,
- montaż jednostek zewnętrznych na konstrukcjach wsporczych uwzględniających planowane docieplenie ścian zewnętrznych,
- ułożenie w korytach instalacji chłodniczej z rur Cu w otulinie i przewodów elektrycznych, miejsca prowadzenia instalacji z wykorzystaniem/częściowym wykorzystaniem istniejących tras,
- wykonanie połączeń elektrycznych (z rozdzielnic elektrycznych w pomieszczeniach), z montażem dedykowanych zabezpieczeń,
- montaż instalacji odprowadzania skroplin bez wykorzystania pompek (grawitacyjne),
- montaż systemu automatycznego sterownia pracą jednostek do pracy naprzemiennej.

W zakres zadania 2 wchodzi:

- montaż jednostki wewnętrznej w miejscu ustalonym na ścianie szczytowej,
- montaż jednostki zewnętrznej na konstrukcjach wsporczych,
- ułożenie w korytach instalacji chłodniczej z rur Cu w otulinie i przewodów elektrycznych,
- wykonanie połączeń elektrycznych (zasilanie 230V z najbliższego gniazda),
- montaż instalacji odprowadzania skroplin bez wykorzystania pompek (grawitacyjne).

Usługa montażu w obu lokalizacjach musi być wykonywana w godzinach pracy Oddziału, tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

TYP urządzeń:

Zadanie 1 – Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia (nominalna moc chłodnicza)
1	4	min. 6,2 kW – max. 7,1 kW
2	4	min. 6,2 kW – max. 7,1 kW
3	314	min. 2,7 kW – max 3,4 kW
4	314	min. 2,7 kW – max 3,4 kW
5	08	min. 4,8 kW – max. 5,3 kW
6	08	min. 4,8 kW – max. 5,3 kW

Zadanie 2 – Wojcieszyn 60, Nowogard

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia
1	P 035	min. 2,5 kW – max. 2,8 kW

Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Ewentualna naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń. Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

Wymagania Zamawiającego dot. montowanych urządzeń:

- klimatyzatory ściennie typu split z technologią inwerterową
- klasa efektywności energetycznej chłodzenia min. A++
- klasa efektywności energetycznej grzania min. A++
- czynnik chłodniczy R32
- żaluzja kierująca nawiew powietrza
- posiadające system oczyszczający /usuwający/ z powietrza max. ilość alergenów i zanieczyszczeń
- posiadające układ odprowadzenia skroplin
- sterowanie jednostkami wewnętrznymi odbywać ma się za pomocą bezprzewodowego pilota osobnego dla każdej jednostki wewnętrznej
- przeszkolenie wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń oraz dostarczenie instrukcji obsługi w języku polskim przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego
- dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych
- wszelkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac wybrany Wykonawca utylizował będzie we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu
- wykonania odrębnych obwodów elektrycznych do zasilania jednostek zewnętrznych (w odpowiednich rurach elektroinstalacyjnych) i wewnętrznych (w odpowiednich rurach elektroinstalacyjnych, korytach montażowych) zabezpieczonych odpowiednimi bezpiecznikami (zastosowane przewody, ich przekrój i ilość żył oraz zabezpieczenia różnicowo-prądowe dostosowane do wymagań wykonanej instalacji) oraz dokonania badań i pomiarów odbiorowych wraz z odpowiednią dokumentacją
- do celów dystrybucji czynnika chłodniczego używać tylko rur wysokiej jakości wykonanych zgodnie z aktualnymi normami chłodniczymi.

VIII. Gwarancja

Na wykonane usługi Wykonawca udzieli min. **2 letniej gwarancji**. Okres gwarancji jest liczony od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym ponosi Wykonawca. Okres gwarancji na urządzenia i elementy montażowe – min. **2 lata**.

IX. Warunki płatności

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi, na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń prac, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

X. Sposób obliczenia ceny

W cenach jednostkowych urządzeń wyszczególnionych w kosztorysie cenowym należy uwzględnić całkowity wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, w tym automatykę do sterowanie naprzemiennego, demontaż istniejących urządzeń (zadanie 1), materiały montażowe, robociznę, koszty dojazdu itp.

XI. Opis kryteriów i sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium :

Cena - 80%

Gwarancja 20%

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

$$A = C + G$$

A - suma punktów uzyskanych w kryterium C i G

C - punkty uzyskane w kryterium cena oferty brutto

G - punkty uzyskane w kryterium okres gwarancji

1.1. Cena oferty brutto – 80%

Kryterium ceny będzie obliczane wg następującego wzoru:

$$C = C_{min} / C_o \times 80\% \text{ gdzie:}$$

C - punkty uzyskane kryterium ceny oferty brutto

C_{min} - najniższa cena oferty brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C_o - cena badanej oferty brutto.

1.2. Okres gwarancji – 20%

Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium, jeżeli zaoferuje dłuższy okres gwarancji na zamontowane klimatyzatory wraz z instalacjami niż określony w szczegółowych opisach przedmiotu zamówienia czyli min. 24 miesiące (2 lata).

Liczba punktów przyznawanych w kryterium okres gwarancji:

36 miesięcy – 10 pkt;

48 miesięcy – 20 pkt.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy przesłać na adres e-mail: administracja.szczecin@gddkia.gov.pl do dnia: **15.07.2026r.** Oferta musi być podpisana **podpisem kwalifikowanym lub zaufanym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.

3. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy stanowiący zał. nr 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień, oferty szczegółowej, zwłaszcza przy badaniu rażąco niskiej ceny (odbiegającej o min. 15% od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert lub kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia). Niezłożenie przez Wykonawcę wyjaśnień w wyznaczonym terminie (min. 2 dni robocze) skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Ofertę należy złożyć w języku polskim.